

Zagreb, 04.05.2016.

Ur. broj: HLOS-13-2-2016/11413

Na temelju odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, br. 125/11, 64/15), te Odluke o javnom natječaju od 29. travnja 2016. godine, Ur. br.: HLOS-13-2-2016/11413, Hrvatska Lutrija d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

I.

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Hrvatske Lutrije d.o.o. i to:

Rb	Grad	Adresa	Opis	Površina (m ²)	Cijena u €/m ² mjesečno bez PDV	EC razred
1.	Zagreb	Peščenica stara IV br.3	Prizemlje stambeno -poslovne zgrade (lokal L1)	22,67	8,00	D
2.	Sesvete	Ljudevita Posavskog bb	Prizemlje trgovačkog centra - Tržnica Sesvete	18,95	3,50	C
3.	Samobor	Malinska 6	Prizemlje stambene zgrade	39,31	6,50	D
4.	Zadar	Put Pudarice 9	Prizemlje stambeno -poslovne zgrade (blok 30, naselje Bili Brig)	20,85	8,00	D

II.

Početni iznosi mjesečne naknade (zakupnine) za poslovne prostore iz toč. I. su iskazani u valuti EUR, a plaćanje će se obavljati u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan ispostavljanja računa. U početne iznose mjesečne naknade nije uračunat PDV niti režije tj. troškovi nastali korištenjem prostora.

III.

Namjena poslovnih prostora iz toč. I. koji se daju u zakup su sve registrirane djelatnosti osim djelatnosti koje se odnose na priređivanje igara na sreću.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, a troškove uređenja snosi zakupnik bez prava na povrat uloženi sredstava.

Zakupnik ne može dati poslovni prostor u podzakup.

Obveza je zakupnika ishođenje potrebnih dozvola za rad u zakupljenom prostoru u skladu s pozitivnom zakonskom regulativom (npr. minimalni tehnički uvjeti, suglasnosti nadležnih

tijela i sl.). Hrvatska lutrija d.o.o. ne odgovara zakupniku za slučaj da isti ne uspije ishoditi dokumentaciju potrebnu za početak obavljanja djelatnosti u zakupljenoj nekretnini niti zbog nemogućnosti korištenja prostora za određenu djelatnost.

IV.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na neodređeno vrijeme, te ne može na temelju otkaza prestati prije isteka jedne godine od dana sklapanja. Otkazni rok iznosi 30 dana.

Ugovor o zakupu će se sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, na trošak zakupnika. Natjecatelji s kojima će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora su dužni dostaviti potvrđenu bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih troškova koji proizlaze iz ugovornog odnosa, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ili po njegovom isteku ne podmiri dospjela dugovanja.

V.

Natjecatelj koji sudjeluje u ovom natječaju obavezan je dati pisanu izjavu kojom prihvaća uvjete ovog natječaja, te kojom izjavljuje da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora, da isti prihvaća uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga o vlastitom trošku.

VI.

Sukladno čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji, *pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora (iz toč. I.) imaju obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje dvanaest mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju u natječaju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.*

VII.

Prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe i to: ime, prezime i osobni identifikacijski broj, adresu prebivališta za fizičke osobe, naziv tvrtke i sjedište i osobni identifikacijski broj za pravne osobe, te kontakt telefon,

- preslika osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,
- izvadak iz sudskog odnosno obrtnog registra ako je natjecatelj pravna osoba odnosno obrtnik,
- potvrda nadležne porezne uprave o podmirenju svih poreznih obveza i doprinosa s osnove mirovinskog i zdravstvenog osiguranja (ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja), original ili ovjerena preslika,
- osobe koje se pozivaju na prednost (pravo prvenstva) temeljem citiranih odrednica Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju u natječaju moraju u ponudi dostaviti original ili ovjerenu presliku nadležnog tijela, kojim dokazuje svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne starije od šest mjeseci,
- naziv registrirane djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru koji je predmet zakupa,
- pisana izjava iz toč. V. ovog natječaja.

VIII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. U slučaju da su ponude u pogledu cijene identične, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena na adresu sjedišta Hrvatske Lutrije d.o.o. Za odabir najpovoljnije ponude dovoljna je i jedna ponuda koja ispunjava tražene uvjete.

IX.

Odabrani natjecatelj je obvezan potpisati Ugovor o zakupu u roku od 15 dana od poziva na potpis, a u protivnom se smatra da je odustao od ponude, te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

X.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: HRVATSKA LUTRIJA d.o.o., Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb, prizemlje (Služba općih poslova – urudžbeni) s naznakom « za natječaj - ponuda za zakup poslovnih prostora - ne otvarati ».

Sve dodatne informacije mogu se dobiti svakog radnog dana od 09.00 do 16.00 sati, na broj telefona 099/2184 - 252 (kontakt: Tomislav Mužina).

XI.

Javni natječaj otvoren je do popune svih poslovnih prostora koji su predmet natječaja ili dok HL – Uprava Društva svojim aktom ne utvrdi prestanak trajanja ovog natječaja, a da pritom ne snosi odgovornost prema bilo kojem potencijalnom ponuditelju ili da ima obvezu obavijestiti potencijalne ponuditelje o razlozima takva postupka.

Rok za podnošenje ponude je do svakog 15. dana u mjesecu.

XII.

Ponuditelji koji su sudjelovali u natječaju, bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Zakašnjele ponude, neuredne i nepotpune ponude ili na drugi način podnesene ponude protivno uvjetima natječaja, neće se uzeti u razmatranje.

Hrvatska Lutrija d.o.o. će postupak natječaja provesti bez javnog otvaranja ponuda.

XIII.

Hrvatska Lutrija d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog natječaja ili dijela natječaja, bez posebnog obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima kao niti njihove troškove sudjelovanja na natječaju.

član Uprave HL d.o.o.
Oleg Valjalo